



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
23

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως τριών (3) οικοδομικών τετραγώνων εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Αργους δια την ανέγερσιν εργατικών κατοικιών... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί άναστολής χορηγήσεως οικοδομικών άδειών και έκτελέσεως οικοδομικών εργασιών εις τον οικισμόν Βάθειας Μάνης (Λακωνίας). ... 2  
Περί καθορισμού όρίων οικισμού "Αγίας Τριάδος Ν. "Αργολίδος, που προϋπήρχε του 1923. ... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Περιστερίου για τη διάνοιξη της Λεωφ. "Αθηνών κατά το τμήμα αυτής από "Ιερου Ναου "Αγίου Κωνσταντίνου μέχρι Κηφισού (Π.Α. 151/68). ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Περί έγκρισεως τριών (3) οικοδομικών τετραγώνων εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Αργους δια την ανέγερσιν εργατικών κατοικιών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 "Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1,3,9 και 29 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ. Α').

3. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του "Υπουργού Δημοσίων "Εργων εις τον "Υφυπουργόν του αυτού "Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/τ.Β').

4. Τας υπ' αριθμ. 32/1978 και 46/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου "Αργους.

5. Τας υπ' αριθμ. 13/1978 και 44/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού) άντιστοιχως, ως και

6. Την υπ' αριθμ. 841/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της "Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων "Εργων "Υφυπουργού, άπεφασίσαντες :

#### "Αρθρον 1.

"Εγκρίνονται τα υπ' αριθμ. 1, 2 και 3 οικοδομικά τετράγωνα εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν "Αργους προς ανέγερσιν "Εργατικών Κατοικιών, ως και χώρος κοινογρήστου πρασίνου, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθμ. Γ.28955/1978 πράξεις αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

#### "Αρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των δια του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινόμενων οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως κάτωθι :

1. Οικοδομικών τετραγώνων υπ' αριθμ. 1.  
α) Ποσοστόν καλύψεως : είκοσι έννέα (29 %) επί τοις εκατόν.

β) Συντελεστής δομήσεως : πενήντα οκτώ (0,58) εκατοστά.

γ) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2), ύψος 7,5. Σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται 1,5 μ.

2. Οικοδομικών τετραγώνων υπ' αριθμ. 2.

α) Ποσοστόν καλύψεως : τριάκοντα τέσσαρα (34 %) επί τοις εκατόν.

β) Συντελεστής δομήσεως : εξήκοντα οκτώ (0,68) εκατοστά.

γ) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) ύψος 7,5 μ.

Σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

3. Οικοδομικών τετραγώνων υπ' αριθμ. 3.

α) Ποσοστόν καλύψεως : είκοσι έξι (26 %) επί τοις εκατόν.

β) Συντελεστής δομήσεως : πενήντα δύο (0,52) εκατοστά.

γ) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) ύψος 7,5 μ.

Σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

#### "Αρθρον 3.

Τα άνεγερθησόμενα κτίρια δέον να απέχουν εκ του άξονος της όδοϋ "Αργους-Ν. Κίου συμφώνως προς τας άποστάσεις τας καθοριζόμενας δια του από 23.10.1959 Δ/τος «περί μέτρων τινών για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252/τ. Α'), ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων "Εργων "Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

"Εν "Αθήναις τη 18 "Οκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο "ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ "ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 31251/2555

(2)

Περὶ ἀναστολῆς χορηγήσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὸν οἰκισμὸν Βάθειας Μάνης (Λακωνίας).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς παραγρ. αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.551/1977 (ΦΕΚ 68Α).

β) Τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 81Δ), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

2. Τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 7) τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ

Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282β).

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 36/2.10.1978 σῆμα τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

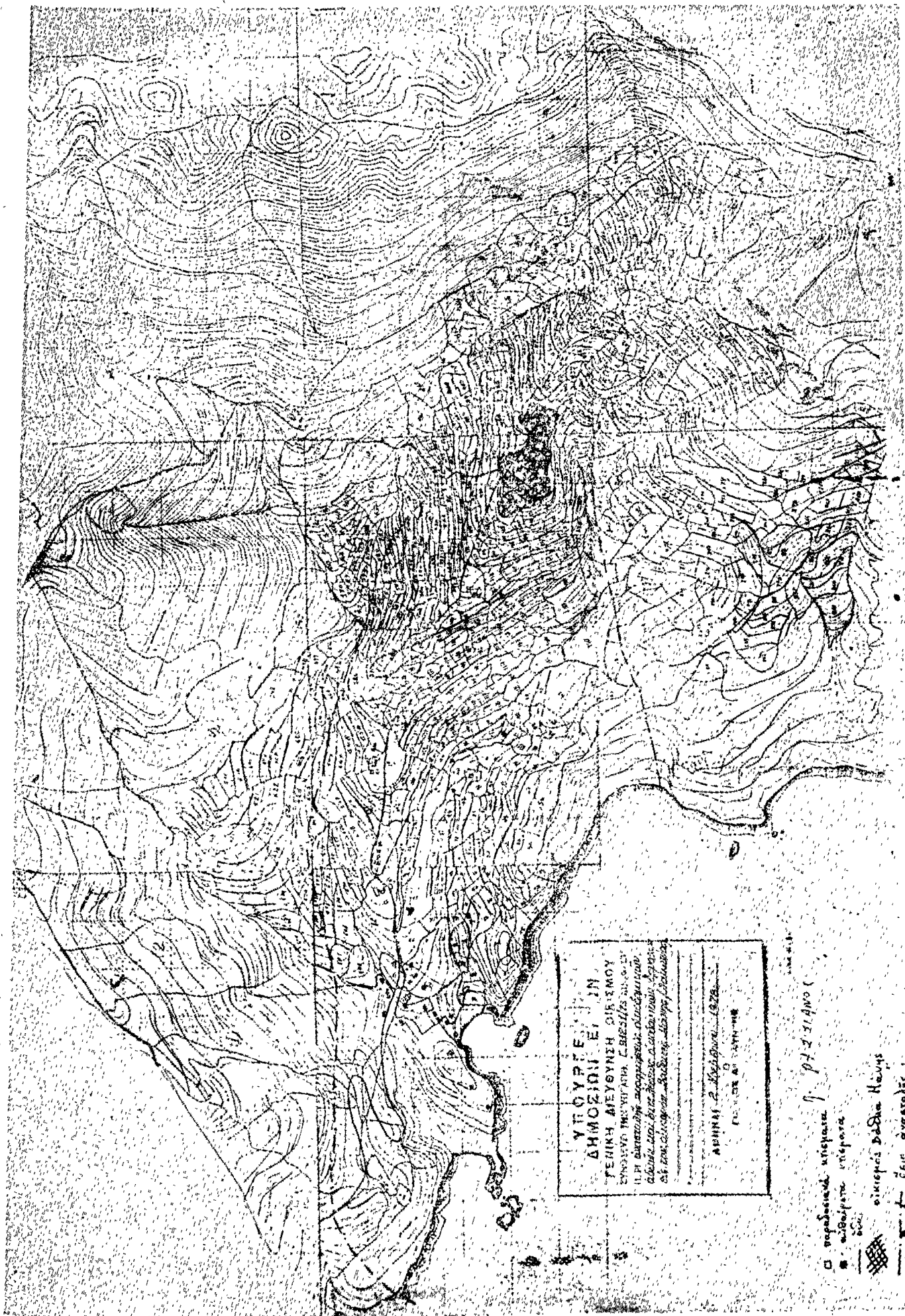
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρίμηνον α) ἡ χορήγησις ἀδειῶν οἰκοδομῆς, β) ἡ ἐκτέλεσις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς ἃς περιπτώσεις ἔχουν χορηγηθῇ ἄδειαι οἰκοδομῆς, γ) ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἐργασίαι τῆς οἰκοδομῆς εὐρίσκονται εἰς τὸ στάδιον περαιώσεως τῆς πλάκας ὀροφῆς τοῦ ἰσογείου ἐκτὸς ἀπὸ τὰς ἐργασίας αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται στὸ πρόγραμμα παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τοῦ ΕΟΤ εἰς τὸν παλαιὸν οἰκισμὸν καὶ τὸ παραθαλάσσιον τμήμα Βάθειας Μάνης (Λακωνίας) ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς διακεκομένης γραμμῆς καὶ τῆς θαλάσσης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.31251/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν σκαρίφημα τοῦ ὁποῖου ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 2 Νοεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Αριθ. 6667

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἀγ. Τριάδος ποὺ προϋπῆρχε τοῦ 1923 στὸ Ν. Ἀργολίδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

## 1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

β) Τοῦ 712/1970 Β.Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ/τα.

2. Τὴν Ε.35400/6.12.1975 (ΦΕΚ 10Δ/12.1.1976) ἀπόφαση Ὑπουργοῦ Δ.Ε., «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας».

3. Τὴν 0-3502/20.4.1978 ἀπόφαση Νομάρχης Ἀργολίδος «περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἀγ. Τριάδος.»

4. Τὸ 0-6455/25.5.1978 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥ πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. ἔργων Ν. Ἀργολίδος.

5. Τὴν 122/8/26.5.1978 γνωμοδότηση τοῦ ἀνωτέρω συμβουλίου, ἀποφασίζουμε :

Τροποποιοῦμε τὴν 0-3502/20.4.1978 ἀπόφασή μας, καὶ καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Τριάδος ποὺ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923 ὡς κατωτέρω :

Ἡ ὁριακὴ γραμμὴ (1,2..., 15,1) ὁρίζεται ἀπὸ τὶς οἰκοδομές.

Μιχαὴλ Κων. Κατσίλα (σημεῖο 1), Ἀθανασίου Κατσίλα (σημεῖο 2), Σωτηρίου Ροῦμπου (σημεῖο 3), Παναγιώτη Κυριάκου (σημεῖο 4), Δημητρίου Βλασίου Τόμπρα (σημεῖο 5), Στέφανου Τόμπρα (σημεῖο 6), Χρήστου Νάσου (σημεῖο 7), Δημητρίου Καλογεροπούλου (σημεῖο 8), Ἀγαμέμνονα Καλογεροπούλου (σημεῖο 9), χήρας Καραχάλιου (σημεῖο 10), Δημητρίου Καλογεροπούλου (σημεῖο 11), Ἡλίας Μητροσίλη (σημεῖο 12), Γυμνασίου (σημεῖο 13), Κων/νου Ἀργυρόπουλου (σημεῖο 14), Εὐαγγέλου Μαστοράκου (σημεῖο 15), Κων/νου Κούτρα (σημεῖο 16) καὶ καταλήγει στὸ σημεῖο 1 ἀπὸ τὸ ὁποῖο ἀρχίζει.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

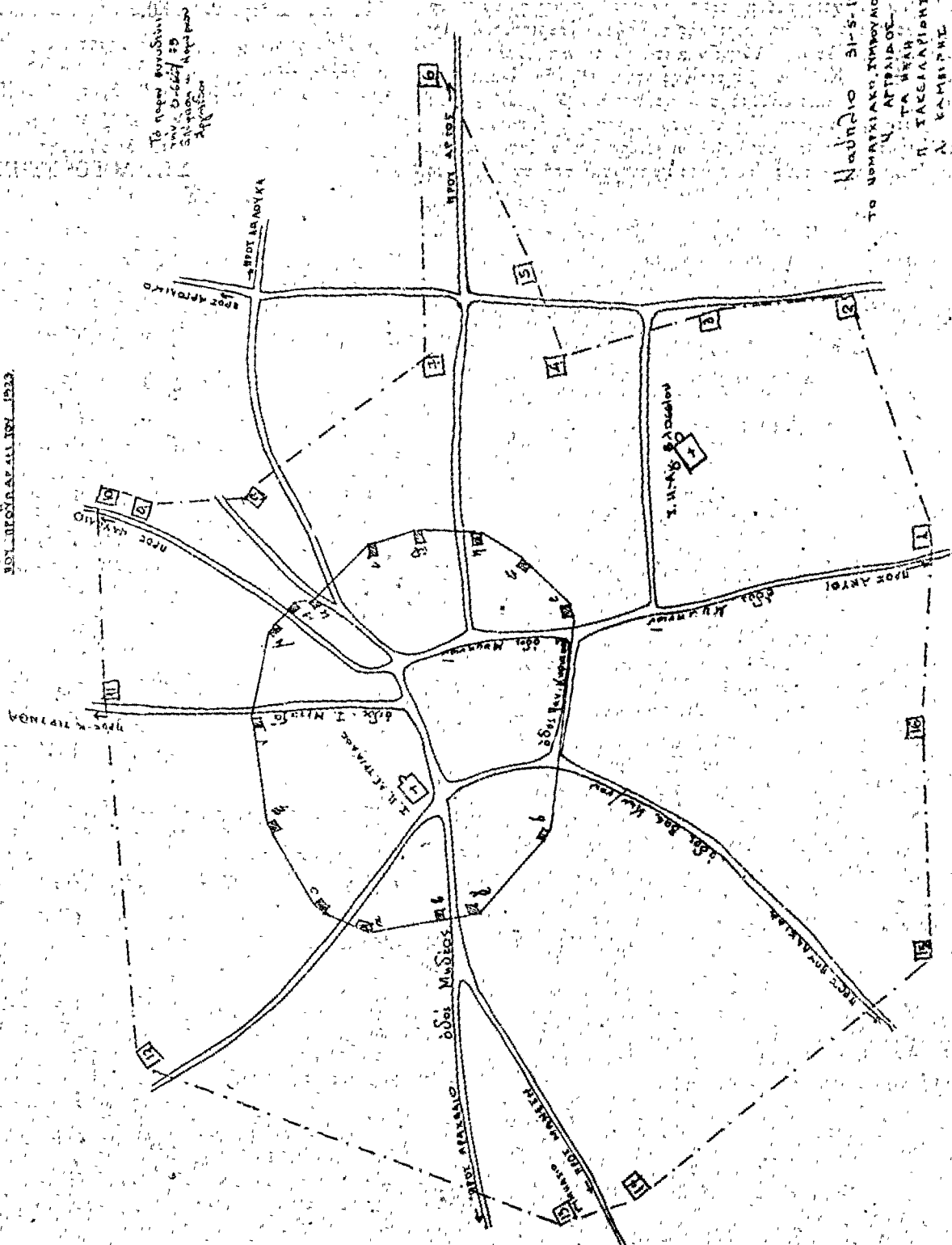
Ναύπλιο, 29 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΧΑΜΠΙΠΗΣ

## ΣΚΑΠΙΔΗΜΑ

ΟΡΙΣΜ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΣΥΝ. ΠΡΟΤ. ΑΡ. 411/1915



Ναύπλιο 31-5-1915

ΤΟ ΚΟΜΑΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΜ (ΣΥΣ)

4. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

5. ΤΑ ΝΕΑ

6. ΣΑΚΚΑΛΑΡΙΑΝΗ

7. ΚΑΜΠΙΡΗ

8. ΤΡΕΙΣΤΕΡΝΑΙ

9. ΚΑΡΟΠΟΝΑΝΤ

Α. ΠΑΡΑΚΕΝΤΑΝΤΙΝΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΓΓΕΝΗΜΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1	ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΔΑΣ
2	ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΤΣΙΔΑΣ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΦΟΣ
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
5	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
6	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
7	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
8	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
9	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
10	ΧΑΡΑ ΚΑΡΟΠΟΝΑΝΤ
11	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
12	ΜΙΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
13	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
14	ΚΩΝ. ΚΩΝ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΑΣ
15	ΕΩΔ. ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΔΑΣ
16	ΚΩΝ. ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΔΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΓΓΕΝΗΜΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΔΑΣ
2	ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΤΣΙΔΑΣ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΦΟΣ
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
5	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
6	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
7	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΙΛΙΑΝΟΥ
8	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
9	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
10	ΧΑΡΑ ΚΑΡΟΠΟΝΑΝΤ
11	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
12	ΜΙΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
13	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΔΕΦΕΡΟΥΔΑΣ
14	ΚΩΝ. ΚΩΝ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΑΣ
15	ΕΩΔ. ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΔΑΣ
16	ΚΩΝ. ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΔΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/13112

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκεικρομένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Περιστερίου για τη διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών κατά το τμήμα αυτής από Ι. Ναού Αγίου Κων/νου μέχρι Κηφισού (Π.Α. 151/68).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τα στοιχεία διαδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Περιστερίου προς διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών κατά το τμήμα αυτής από Ι. Ναού Αγίου Κων/νου μέχρι Κηφισού, Πράξη αναλογισμού 151/1978, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως περιγράφονται στα σχετικά στοι-

χεία διαδικασίας, καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αριθ. 2800/9.3.1977 και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης αριθ. 520711/11.12.78 συνολικού ποσού δραχμών 1.140.670 υπέρ των έξι προσώπων που φέρονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων, για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων:

1) Κων/νας, Δήμητρας, Βασιλικής και Άννας Νικ. Μπουτζέγια δρχ. 362.950.

2) Ιωάννου Λορέντζου, Αντωνίου, Δήμητρας, Βασιλικής, Άγγελικης και Κων/νας Μπουτζέγια δρχ. 132.820.

3) Αντωνίου Μπουτζέγια δρχ. 313.750.

4) Άγγελικης Σουρλατζή το γένος Μπουτζέγια δρχ. 92.800.

5) Ασπασίας Λορέντζου Μπουτζέγια και Άγγελικης Μπουτζέγια δρχ. 238.350.

Η ανακοίνωση αυτή για δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Δεκεμβρίου 1978

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΣΠ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ